

Стоимость работ по содержанию и управлению многоквартирным домом по адресу: ул.Курчатова,6 Собщная = 4366,8 м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	сумма договора в год, руб	договорная цена за 1 м2
1	2	11	12
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов; 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами; 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов; 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	81746,496	1,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	4716,14	0,09
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; 16. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение).	231091,06	4,41
	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	144628,42	2,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;	271964,30	5,19
	21. Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года; 22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	139912,27	2,67
	25. Обеспечение устранения аварий	42445,30	0,81
	26. Начисление оплаты за содержание и ремонт и иные организационные услуги (выдача справок, паспортный стол, составление смет, актов и пр.)	4716,14	0,09
21. Текущий ремонт		262008,00	5
Итого по содержанию и управлению		921220,128	17,58
Итого с текущим ремонтом		1183228,13	22,58

Примечание:

1. Устранение выявленных неисправностей, проведение восстановительных работ производится на основании рекомендаций, выданных управляющей организацией, за счет средств, выделенных собственниками на проведении текущего ремонта общего имущества МКД.
2. Расчет выполнен согласно перечня работ и услуг, предусмотренных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", с учетом конструктивных особенностей МКД, представляемых коммунальных услуг.

Директор ООО УК "Гиацинт"



А.В.Королев

О размере платы и порядке осуществления расчетов по договору

1. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг, определенными в настоящем договоре, плата за содержание жилого помещения, управление многоквартирным домом и текущий ремонт общего имущества собственников МКД составляет **22 руб. 58 коп.** и включает в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **17 руб. 58 коп.** за 1 кв. метр общей площади помещения (жилого или нежилого) в месяц,

- плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **5 руб. 00 коп.** за 1 кв. метр общей площади помещения (жилого или нежилого) в месяц,

2. Действие настоящего приложения распространяется на период с _____ года до момента изменения цены договора.

3. Плата за содержание жилого помещения вносится ежемесячно, в течении срока действия договора управления многоквартирным домом равномерными платежами.

4. Изменение цены Договора влечёт за собой внесение изменений в п.1 настоящего приложения в части указания цены договора.

Директор ООО «УК «Гиацинт»



А. В. Королёв.

от
01.08.2025

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Общее имущество в многоквартирном доме – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- фундамент, подвальное помещение, вентиляционные окна, отмостка и цоколь;
- несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников, межпанельные стыки и швы;
- крыша, включающая кровлю, чердак, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия;
- внутренний водосток, внешние водосточные трубы и водоотводящие устройства;
- места общего пользования - подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, межэтажные лестничные площадки, крыльца;
- система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка;
- тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения;
- разводящие и стояковые трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения, газоснабжения и система канализации;
- вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования;
- автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны); телеантенны коллективного пользования и усилители телеантенн коллективного пользования (телеантенны);
- придомовая территория, в границах, установленных органами местного самоуправления, зеленые насаждения, строения и малые архитектурные формы;
- система видеонаблюдения;
- иное имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме.

Директор ООО «УК «Гиацинт»

А. В. Королёв.



Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и сроки их проведения по адресу: ул. Курчатова, 6

№ п/п	<i>Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</i>	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; при выявлении нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин.	Ежемесячно осмотры 2 раза в год составление актов с рекомендациями для устранения строительных дефектов
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежемесячно осмотры 2 раза в год составление актов с рекомендациями для устранения строительных дефектов. Уборка подвальных помещений от мусора, регулировка дверей, замена запорных устройств по необходимости.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; контроль состояния входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); при выявлении повреждений и нарушений –составление плана <i>восстановительных работ и мероприятий по инструментальному обследованию.</i> Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Ежемесячно осмотры 2 раза в год составление актов с рекомендациями для устранения строительных дефектов. Раз в месяц и по заявке
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление наличия, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах; при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана <i>восстановительных работ.</i>	Ежемесячно осмотры 2 раза в год составление актов с рекомендациями для устранения строительных дефектов.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; разработка плана <i>восстановительных работ.</i> креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих	Ежемесячно осмотры 2 раза в год составление актов с рекомендациями для устранения строительных дефектов. По необходимости

	Подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю
	- очистка от мусора и прочистка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю
	- уборка газонов;	2 раза в неделю
	- выкашивание газонов;	1 раз в год
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю
18. Обеспечение устранения аварий		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно
19. Начисление оплаты за содержание, ремонт и иные услуги (выдача справок, паспортный стол, составление смет, актов и п.)		
	Начисление, сбор и перечисление платежей гражданам: за содержание и текущий ремонт жилого помещения;	ежемесячно
	Организация работы с населением, поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, регистрационный учет, выдача справок.	по расписанию
20. Текущий ремонт		Согласно утвержденному советом дома плану работ

Примечание: осмотр общего имущества собственников (нанимателей) помещений, находящегося в помещениях собственников (нанимателей), производится 1 раз в год.

Директор ООО УК Гиацинт



А.В.Королев

Перечень и качество предоставляемых коммунальных услуг
(в соответствии Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домов»)

Холодное водоснабжение

Требования к качеству

- Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года
- Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании
- Давление в системе холодного водоснабжения
в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см).

Горячее водоснабжение

Требование к качеству:

- Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года
- Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании
- Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании
- Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)

Водоотведение

Требования к качеству

- Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года

Электроснабжение

Требования к качеству

- Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года
- Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании

Отопление

Требования к качеству

- Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода
- Обеспечение температуры воздуха:
в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании
- Давление во внутримдомовой системе отопления:
с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с Системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статистическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

Директор ООО «УК «Гиацинт»



А. В. Королев